

doubleU feierte Richtfest

Rohbau in der Unternehmerstadt ist fertiggestellt

Dominik Klaumann | Di. 14.06.2011 16:49 |

Auf einer ehemaligen Produktionsfläche der Rheinmetall AG entsteht auf rund 14.200 Quadratmetern ein neuer Bürokomplex in der Unternehmerstadt Düsseldorf-Derendorf. Mit einem Richtfest feierte die doubleU development GmbH am 14. Juni 2011 die Fertigstellung des Rohbaus.



Auf einer ehemaligen Produktionsfläche der Rheinmetall AG entsteht auf rund 14.200 Quadratmetern ein neuer Bürokomplex in der Unternehmerstadt Düsseldorf-Derendorf. Mit einem Richtfest feierte die doubleU development GmbH am 14. Juni 2011 die Fertigstellung des Rohbaus.

Düsseldorf - Nachdem Bürgermeisterin Dr. Marie-Agnes Strack-Zimmermann Mieter, Geschäftspartner und alle am Bau beteiligten Unternehmen begrüßt hatte, brachte neben dem Geschäftsführer der Rheinmetall Immobilien GmbH, Dr. H. Jürgen Wolff, auch Stefan H. Mühling, Geschäftsführer der "die developer" Projektentwicklung GmbH und der doubleU development GmbH, in einer kurzen Ansprache seine Freude über das reibungslose Fortschreiten und die gute Eingliederung des Projektes in die Unternehmerstadt zum Ausdruck.

In einer traditionellen Richtfestzeremonie sprach Burkhard Ries von der Firma Dreßler Bau den Richtspruch. Karl Dreßler, dessen Unternehmen die Bauarbeiten durchführte, zog im Hinblick auf das Bauvorhaben ein durchweg positives Zwischenresümee. Dreßler Bau war auch an den Bauarbeiten für die Büroimmobilie Lighthouse beteiligt, die sich direkt gegenüber des doubleU-Gebäudes befindet. Die Begrünung des doubleU, sowie auch vorher die des Lighthouses, übernimmt wieder Landschaftsarchitekt Sebastian Fürst von Fürst Architects.

„Im doubleU stehen viele tausende Quadratmeter für die Mode zur Verfügung. Nach den bereits voll vermieteten Gerry Weber Hallen 29 und 30 bietet das doubleU die vorerst letzte Möglichkeit, repräsentative Flächen am Standort anzumieten“, erklärt Dr. H. Jürgen Wolff. „Das doubleU fügt sich in beste Nachbarschaft ein und bietet den Einkäufern der Modebranche auf dem Campus der Unternehmerstadt zu Orderzeiten viele weitere Marken“, ergänzt Stefan H. Mühling.

„Neben der Kommunikationsagentur Mediaedge:cia GmbH, die sich 5000 der insgesamt 12.500 Quadratmeter Mietfläche gesichert hat, werden final rund 20 Modeunternehmen im Haus ansässig sein“, so Mühling. „Eine U-förmige Architektur der beiden Gebäude ermöglicht unterschiedliche Adressbildung und Nutzung, so steht der eine Gebäudekomplex ausschließlich für den Modebereich, der andere für Werbe- und Kommunikationsunternehmen zur Verfügung.“

Das Projekt doubleU

Mit dem Bauprojekt doubleU wird bis Ende 2011 in der "Unternehmerstadt" im Düsseldorfer Stadtteil Derendorf eine Büroimmobilie entstehen, für deren Realisierung eine Gesamtinvestition von ca. 50 Millionen Euro eingeplant wurde. Das siebenstöckige Gebäude, das mit einer Brutto-Gesamtfläche von 14.200 Quadratmetern und 240 Tiefgaragenplätzen aufwartet, soll ein modernes Beispiel durchdachter Bauplanung werden.